

Ballerup, den 26. november 2020

Generalforsamling
Tirsdag den 17. november 2020 kl.
19.00

Referat:

Fremmødte: 19 af 20 andele, heraf 3 via fuldmagt og Evan Klarholt

1. Valg af dirigent og referent
Dirigent: Evan Klarholt
Referent: Per Rasmussen, nr.70

Generalforsamling er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning
Beretningen taget til efterretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse
Årsregnskab gennemgået af Evan Klarholt.
Evan gjorde opmærksom på en mindre fejl i regnskabet i "Forslag til resultatdisponering". Overført "restandel af årets resultat" rettet fra 2.455 kr. til -8.997.545 kr. Nyt bilag omdelt.

Spørgsmål til, hvorfor valuarvurdering kommer ind i regnskabet, når det endnu ikke er vedtaget, og regnskabet er for en periode, der er forløbet, så valuar kan vel ikke komme ind i regnskabet, da det er noget vi beslutter fremadrettet.

Evan oplyser, at da vi kender til ekstra udgift på facader, så skal vi forholde os til det, enten ved at nedsætte andelskronen eller anvende valuar, fordi vi er så heldige at have denne mulighed. Selvom vi bruger valuar nu, så kan vi godt på et senere tidspunkt gå tilbage til offentlig vurdering. Hvis vi forlader valuar (fastfrossen valuar), så kan vi ikke komme tilbage til fastfrossen valuar. Ved at overgå til valuar nu (stigning på 9 mio. kr.), så kan der optages lån. Uanset hvad vi gør, så skal opsparing til lån/vedligeholdelse betales af os, og eventuelle mérudgifter, der kommer, alt andet lige, finansieres ved at sætte boligafgiften op.

Afstemning om metode:

Valuarværdi: 18 for, 1 undlader at stemme, forslaget er dermed vedtaget.

Offentlig værdi: Ikke relevant, da valuarværdi er vedtaget.

Årsregnskab godkendt. 16 stemmer for, 3 undlader at stemme, hvilket betyder, at regnskabet er godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften

Andelsboligforeningen Østerhøj Park

Budget og huslejestigning godkendt, jf. bilag. 16 stemmer for, 3 undlader at stemme, budget er således godkendt.

5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen – eller senest 4 dage før, hvis forslagsstilleren selv bekendtgør sit forslag overfor andelshaverne ved opslag el lign. jævnfør § 22.3 i vedtægterne. Såfremt der fremkommer forslag, der har betydning for budgettet byttes om på punkt 4 og 5

Bestyrelsen stiller følgende forslag A og B:

A. Vedtægtsændring ny § 22.

Digital kommunikation

Forslag er enstemmigt vedtaget.

B. Godkendelse af revideret "Retningslinjer for Vedligeholdelse og beboeransvar" – ændringer pga. opdatering af foreningens vedtægter i 2018

Forslag enstemmigt vedtaget.

Følgende forslag modtaget C og D:

C. Fra 2 andelshavere – anmodning om godkendelse af opsætning, drift, køb af strøm vedrørende ladestander

Forslag enstemmigt vedtaget.

D. Fra 3 andelshavere – arealet ved affaldsskuret

Forslag enstemmigt vedtaget.

Der blev ytret ønske om, at når vi fælder 2 træer, så bør vi plante mindst ét nyt træ, hvilket der var tilslutning til.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er

Formand

Lars-Henrik Nielsen - modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem

Tina Østerskov Knudsen - modtager genvalg

Christian Teilmann-Ibsen - modtager valg

Lars genvalgt for 2 år, Tina genvalgt for 2 år og Christian valgt for 1 år.

Suppleant

2 stk. ledig

Andelsboligforeningen Østerhøj Park

Elin er valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand: Lars-Henrik Nielsen
Bestyrelsesmedlem: Tina Østerskov Knudsen
Bestyrelsesmedlem: Kamilla Holm
Bestyrelsesmedlem: Christian Teilmann-Ibsen
Bestyrelsesmedlem: Per Rasmussen
Suppleant: Elin Jensen

Valg af revisor

Genvalg af Evan foreslået af bestyrelsen, Evan Klarholt valgt.

Evt.

Forslag om at bevare nogle haveaffaldscontainere til vinterens haveaffald. Der blev opfordret til at vi minimerer haveaffald, der bare kommer til at stå til foråret. Anvend kompostbeholderen nede bag nr. 90. Ellers må vi selv bortskaffe affaldet.

Der fremkom en opfordring til, at vi sorterer bedre, fx sørg for at pap er klappet helt sammen inden det smides i container. Samt MEGET VIGTIGT, HUSK at vores affaldscontainere ikke er til storskrald. Bemærk, når vi kommer dertil, så afhentes juletræer af kommunen.

Ballerup d. 26-11-2020



Evan Klarholt
Dirigent



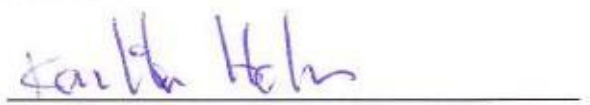
Per Rasmussen
Referent og kasserer




Lars-Henrik Nielsen
Formand



Tina Østerskov Knudsen
Næstformand



Kamilla Holm
Bestyrelsesmedlem



Christian Teilmann-Ibsen
Bestyrelsesmedlem