

Andelsboligforeningen Østerhøj Park
Budgetforslag for 2020/21

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. marts 2021.

Sidste år 2019/20

Prioritetsydelse		160.000			200.000
Opsparing til delvis finansiering af vedligeholdelsesplanen		367.000			0
Renteindtægt		0			0
Udgifter til fordeling i forhold til andelsindskud		<u>527.000</u>			200.000
Fællesudgifter:					
Ejendomsskatter		370.000			235.000
Renovation		75.000			80.000
El, udendørs		5.000			8.000
Forsikring		35.000			35.000
Administration incl. Revisor og valuar		45.000			65.000
Bestyrelse		15.000			10.000
Hjemmeside		3.000			0
Blomster og gaver		2.000			2.000
Fester og arrangementer		20.000			20.000
Løbende vedligeholdelse i året incl gasfyr		100.000			50.000
Hensættelser til vedligeholdelse		25.000			445.000
Afskrivning		0			0
Fælleshus:					
El, 50%	5.000			5.000	
Gas, 20%	1.000			1.000	
Vand, 25%	1.000			1.000	
Øvrige omkostninger	2.000			2.000	
Lejeindtægter fælleshus	<u>-3.000</u>	6.000		<u>-3.000</u>	6.000
Vaskeri:					
El, 50%	5.000			5.000	
Gas, 80%	4.600			4.600	
Vand, 75%	4.000			4.000	
Omkostninger	3.400			3.400	
Indtægter vaskeri	<u>-7.000</u>	10.000		<u>-7.000</u>	10.000
Periodeforskydning		<u>5.000</u>	716.000		<u>5.000</u>
Udgifter der fordeles efter forbrug:					
Vandafgift		70.000			70.000
Kabel-TV		<u>75.000</u>	145.000		<u>75.000</u>
Udgifter ialt			<u>1.388.000</u>		<u>1.316.000</u>

Ovennævnte budgetterede udgifter finansieret således:

Boligafgift: (fordeles i forhold til m2)

Lejlighedstype 66:	månedlig	1.581	18.978	
Lejlighedstype 74:	månedlig	1.757	84.320	
Lejlighedstype 84:	månedlig	2.010	48.240	
Lejlighedstype 88:	månedlig	2.100	25.199	
Lejlighedstype 91:	månedlig	2.157	51.762	
Lejlighedstype 103:	månedlig	2.446	117.389	
Lejlighedstype 104:	månedlig	2.472	118.639	
Lejlighedstype 109:	månedlig	2.602	31.222	
Lejlighedstype 110:	månedlig	2.604	31.251	527.000

Stigning Stigning %

Fællesbidrag: (fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20)

Lejlighedstype 66:	månedlig	2.566	30.792	67,43	1,63
Lejlighedstype 74:	månedlig	2.685	128.880	133,75	3,01
Lejlighedstype 84:	månedlig	2.857	68.570	229,65	4,72
Lejlighedstype 88:	månedlig	2.918	35.018	263,70	5,25
Lejlighedstype 91:	månedlig	2.957	70.963	285,21	5,58
Lejlighedstype 103:	månedlig	3.153	151.344	394,55	7,05
Lejlighedstype 104:	månedlig	3.171	152.193	404,41	7,17
Lejlighedstype 109:	månedlig	3.259	39.110	453,70	7,74
Lejlighedstype 110:	månedlig	3.261	39.129	454,60	7,75

Indtægter der fordeles efter forbrug:

A'conto vand		70.000	
Kabel-TV		<u>75.000</u>	
Indtægter ialt			<u>1.388.000</u>

Boligafgift fordeles i forhold til m2

Fællesbidraget fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20