

Retningslinjer for Vedligeholdelse og beboeransvar

Andelshaveren har iht. vedtægternes § 9 pligt til at foretage vedligeholdelsesarbejde, reparationer og fornødne fornyelser vedr. de bygnings- og installationskomponenter, der er nævnt i nedenstående liste.

Andelshaveren er økonomisk ansvarlig for, at arbejdet udføres fagmæssigt korrekt på grundlag af vedligeholdelsesvejledningen og god håndværksmæssig tradition.

Andelshaveren har endvidere pligt til at lade bestyrelsen vide, når der opstår fejl i boligen såsom fugtproblemer, dårlig dør- eller vinduesfunktion, revner i fugemateriale, svigt i el-forsyningen eller anden afvigelse fra korrekt funktion.

Bestyrelsen har ret til at afgøre, om en forringet bygnings- eller installationsdel skal fornyes af foreningen.

Hvis bestyrelsens afgørelse ikke kan accepteres af andelshaver, kan sagen vurderes efter samme regler, som gælder ved fraflytning, fastlagt i § 14 stk. 5 i foreningens vedtægter.

Misligholdelse af ovennævnte forpligtelser skal behandles i henhold til vedtægternes § 9 stk. 6.

Andelshaveren er ansvarlig som nævnt ovenfor for følgende bygnings- og installationskomponenter.


1. Trægulve, dørtrin og andet lakeret træværk.
2. Vægge, paneler, lofter, skabe inkl. skuffer og hylder, døre, vinduesrammer og andre malede eller tapetserede indendørs elementer.
3. Yderdøres indvendige side, undtagen hærværksskade, som foreningens forsikring accepterer at dække. Egen forsikring skal inddrages.
4. Køkkenborde af træ eller skifter, marmorvindueskarme og gulv- og vægfliser.
5. Beslag og hængsler på skabslåger, lemme og døre.
6. Dør- og skabshåndtag, låse og nøgler, uden- og indendørs, undtagen hærværk som foreningens forsikring accepterer at dække. Hærværk skal også meldes til egen forsikring.
7. Wc-kummer, cisterner, køkken- og håndvaske, undtagen fornyelse i de tilfælde, hvor foreningens forsikring dækker.

8. Afløb fra badekabine og (hånd)vaske mht. rengøring.
9. Perlatorer, håndbruser og bruseslange i bad og køkken.
10. Loftsventil for udluftning i bad / toilet.
11. Elektriske kontakter, telefon- og antennestik.
12. Lampe ved hoveddør og i skur samt alle el-sikringer. Inkl. Evt. glas- eller plastikkuppel, ekskl. Udvendigt monteret lampearmatur
13. Udvendig Spulehane inkl. rørføring mht. frostsikring. Ved misligholdelse af frostsikring vil reparationsomkostningerne for rør og gulvoptagning påhvile andelshaveren.
14. Varmeisolering på loft mht. ordentlig og godt isolerende udlægning (der må ikke trædes på isoleringen).
15. Hæk om have og/eller terrasse.
16. Køle-/fryseskab(e), opvaskemaskine, komfur, emhætte og andre køkkenmaskiner betragtes som privatejede. Det samme gælder for vaskemaskine(r), brusekabine og termostater for varmtvandsregulering. Hegn, haveterrasse(r), markise(r), udestue(r) og haveforsyning regnes også for privatejet

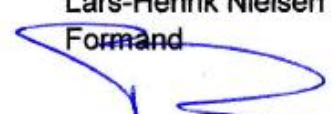
4. udgave vedtaget på generalforsamlingen den 24. november 2021.



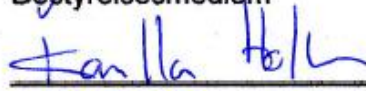
Lars-Henrik Nielsen
Formand




Elin Jensen
Bestyrelsesmedlem



Per Rasmussen
Kasserer



Kamilla Holm
Bestyrelsesmedlem



Christian Teilmann-Ibsen
Bestyrelsesmedlem