

Andelsboligforeningen Østerhøj Park
Budgetforslag for 2021/22

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. marts 2022.

Sidste år 2020/21

Prioritetsydelse	100.000		160.000
Opsparing til delvis finansiering af vedligeholdelsesplanen	427.000		367.000
Renteindtægt	0		0
Udgifter til fordeling i forhold til andelsindskud	527.000		527.000

Fællesudgifter:

Ejendomsskatter	390.000		370.000
Renovation	60.000		75.000
El, udendørs	5.000		5.000
Forsikring	38.000		35.000
Administration incl. Revisor	50.000		45.000
Bestyrelse	15.000		15.000
Hjemmeside	3.000		3.000
Blomster og gaver	2.000		2.000
Fester og arrangementer	20.000		20.000
Løbende vedligeholdelse i året incl gasfyr	100.000		100.000
Hensættelser til vedligeholdelse	50.000		25.000
Afskrivning	0		0
Fælleshus:			
El, 50%	5.000		5.000
Gas, 20%	1.000		1.000
Vand, 25%	1.000		1.000
Øvrige omkostninger	2.000		2.000
Lejeindtægter fælleshus	-3.000	6.000	-3.000
Vaskeri:			
El, 50%	5.000		5.000
Gas, 80%	4.600		4.600
Vand, 75%	4.000		4.000
Omkostninger	3.400		3.400
Indtægter vaskeri	-7.000	10.000	-7.000
Periodeforskydning	5.000	754.000	5.000

Udgifter der fordeles efter forbrug:

Vandafgift	85.000		70.000
Kabel-TV	80.000	165.000	75.000
Udgifter ialt		1.446.000	1.388.000

Ovennævnte budgetterede udgifter finansieret således:

Boligafgift: (fordeles i forhold til m2)

Lejlighedstype 66:	månedlig	1.581	18.978	
Lejlighedstype 74:	månedlig	1.757	84.320	
Lejlighedstype 84:	månedlig	2.010	48.240	
Lejlighedstype 88:	månedlig	2.100	25.199	
Lejlighedstype 91:	månedlig	2.157	51.762	
Lejlighedstype 103:	månedlig	2.446	117.389	
Lejlighedstype 104:	månedlig	2.472	118.639	
Lejlighedstype 109:	månedlig	2.602	31.222	
Lejlighedstype 110:	månedlig	2.604	31.251	527.000

Stigning Stigning %

Fællesbidrag: (fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20)

Lejlighedstype 66:	månedlig	2.702	32.426	136,18	3,28
Lejlighedstype 74:	månedlig	2.828	135.720	142,50	3,21
Lejlighedstype 84:	månedlig	3.009	72.209	151,63	3,12
Lejlighedstype 88:	månedlig	3.073	36.877	154,88	3,09
Lejlighedstype 91:	månedlig	3.114	74.729	156,92	3,07
Lejlighedstype 103:	månedlig	3.320	159.376	167,34	2,99
Lejlighedstype 104:	månedlig	3.339	160.271	168,28	2,98
Lejlighedstype 109:	månedlig	3.432	41.185	172,97	2,95
Lejlighedstype 110:	månedlig	3.434	41.206	173,06	2,95

Indtægter der fordeles efter forbrug:

A'conto vand	85.000
Kabel-TV	80.000
Indtægter ialt	1.446.000

Boligafgift fordeles i forhold til m2

Fællesbidraget fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20