

**Referat Ordinær Generalforsamling
Onsdag den 24. november 2021 kl. 19.00**

Fremmødte:

19 boliger + Evan Klarholt (Revisor)

Fuldmagter: 0

Dagsorden ifølge gældende vedtægter § 21

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Evan Klarholt

Referent: Jakob Jespersen, 62 – referat efterfølgende ændret af bestyrelsen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig og korrekt indkaldt.
19 af 20 fremmødt, over 2/3, så beslutningsdygtig ift. vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse

Årsregnskab godkendt.

Værdiansættelse: Valuarvurdering valgt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften

Budget godkendt, under forudsætning af at der indføres, hvad ændringen af boligafgift og fællesbidrag er, i forhold til sidste år. – jævnfør beslutning fra tidligere generalforsamling.

Kommentarer:

Budgettet bør fremadrettet fordeles på 2 sider, da skriften er meget svær at læse.

I år er det fællesbidraget der stiger, derfor er stigningen i % marginalt højere for de mindre andele, men kontant højere for de større andele.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

a. Opdatering af Husorden (redaktionel ændring)

Vedtaget, enstemmigt.

b. Ændring af ”Retningslinjer for brug af fælleshuset.”

Vedtaget, enstemmigt.

c. Ændring af ”Retningslinjer for vedligeholdelse og beboeransvar”.

Vedtaget, enstemmigt, med tillægsændring, §9.5 ”radiatorer” slettes

d. Ændring af Vedtægternes § 9 stk.1

Vedtaget, enstemmigt.

e. Bestyrelsen får mandat til at skifte bank

Vedtaget, enstemmigt

Kommentar: Nordea giver os ikke den lovede sparring, så vi overvejer et skift, evt. til Arbejdernes Landsbank eller Lån & Spar Bank.

Andre indkomne forslag

f. Ændring af slåning af græsareal på ydersiden af hækkene

Vedtaget, 7 imod 2

g. Forslag til omdannelse af græsareal til vild natur

Vedtaget, 11 for 0 imod.,

Det blev diskuteret, hvem der skulle vedligeholde arealet, uden at det blev afgjort.

Alle bilag til forslagene ligger på hjemmesiden under Dokumenter/Bilag til møder.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er:

Bestyrelsesmedlem

Elin Jensen	- modtager valg (1 år)
Kamilla E. Holm	- modtager genvalg (2 år)
Per Rasmussen	- modtager genvalg (2 år)
Christian Teilmann-Ibsen	- modtager genvalg (2 år)

Alle modtog valg/genvalg.

Suppleant

2 stk. ledig

- Daniel G. K. Sørensen valgt.
- Jannie Refsgaard valgt.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Lars-Henrik Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Per Rasmussen
	Kamilla E. Holm
	Christian Teilmann-Ibsen
	Elin Jensen

7. Valg af revisor

Evan valgt.

8. Eventuelt

a. Arbejdsgruppe fordeling

Orientering om udsendt opdateret liste.

Vaskehusudvalg må meget gerne hælde gulvvaske-vandet i afløbet, når de gør rent, så det ikke lugter.

Beboerne må gerne overveje at fjerne de cykler, de ikke bruger, så der er bedre plads.

Ros til genopretning omkring affaldsskuret.

Spørgsmål til bestyrelsen: Hvorfor kan vi udskifte defekt opvaskemaskine i fælleshus, men ikke defekt vaskemaskine i vaskeri – svar: fordi der kun bruges 1 maskine i snit.

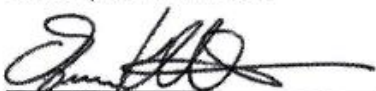
Spørgsmål til fjernet slynge i vaskehus – se tidligere referat.

Ønske om at få genoptaget vurdering af vaskeriets indretning.

Kunsten er taget ned, og huller lappet. Tjekkes om det er tæt. Herefter planlægges maling.

Gasprisen i fælleshus er steget med op imod 400% (excl. afgifter), og elpris er også steget – bestyrelsen vil komme med udmelding om hvordan det håndteres.

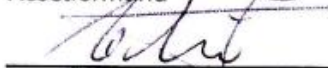
Ballerup d. 16-12-2021



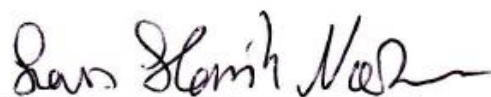
Evan Klarholt
Dirigent



Christian Teilmann-Ibsen
Næstformand



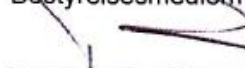
Elin Jensen
Bestyrelsesmedlem



Lars-Henrik Nielsen
Formand



Kamilla Holm
Bestyrelsesmedlem



Per Rasmussen
Kasserer