

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Østerhøj Park
afholdt den 23. november 2022

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
- 5) Forslag
- 6) Valg
 - a. Formand
 - b. Bestyrelse
 - c. Suppleant
 - d. Revisor
- 7) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 13.10.2022

Dato for indkaldelse: 08.11.2022

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 20

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 17

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 1

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja

Punkt 1)

Evan blev valgt som dirigent.

Jannie blev valgt som referent.

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Bestyrelsen/revisor forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 5,8992 pr. indskudskronet, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, med fastfrosset valuarværdi blev godkendt.

Punkt 4)

Bestyrelsens oprindelige forslag til driftsbudgettet for perioden 01.07.2022 til 30.06.2023 blev diskuteret, men blev taget af bordet, da generalforsamlingen ikke ønskede den foreslåede stigning.

Bestyrelsens ændringsforslag til driftsbudgettet for perioden 01.07.2022 til 30.06.2023 med en stigning i boligafgiften med ca. 3 % af nuværende husleje + ca. 500 kr. i gennemsnit på andel pr. måned til vedligeholdelse pr. 01.03.2023, blev ved skriftlig afstemning vedtaget med 15 stemmer for, 3 stemmer imod og er hermed godkendt.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der skal forventes yderligere stigninger de kommende år i forhold til vedligeholdelsesplanen.

Det vedtagne driftsbudget fremsendes med referatet.

Andelsboligforeningen Østerhøj Park

Punkt 5)

- a) Forslag fra bestyrelsen om at A/B Østerhøj Park ansøger samlet om tilslutning til fjernvarme nettet hos I/S Vestforbrænding, for alle 20 andelsboliger samt fælleshus.

Enstemmigt vedtaget.

Pris for tilslutning 15.000/45.000 kr. pr. stikledning er endnu ikke afklaret.

- b) Forslag om forhøjelse af reservationsgebyr fra 150 kr. til 400 kr. pr. dag, *for fælleshuset.*
- Overvejende flertal for nej til stigning.
- c) Opstilling af bistader på vildområdet bag nr. 90

Overvejende flertal for ja til opsætning – Søren og Lars står for drift og finansiering – Kilen informeres.

Punkt 6)

Lars-Henrik Nielsen blev genvalgt som formand for 2 år.
Elin Jensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Jakob Jespersen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.
Daniel Sørensen blev genvalgt som suppleant for 1 år.
Jannie Refsgaard blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Evan Klarholt blev genvalgt som revisor for 1 år.

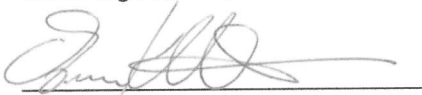
Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Lars-Henrik Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Per Rasmussen
Bestyrelsesmedlem:	Elin Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Jespersen
Bestyrelsesmedlem:	Kamilla Egefelt Holm
Suppleant:	Daniel Sørensen
Suppleant:	Jannie Refsgaard

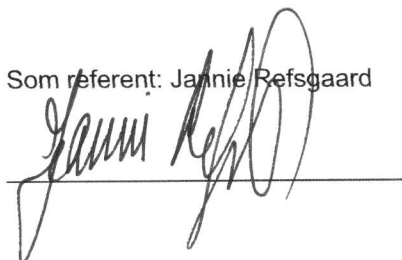
Punkt 7)

- a) En andelshaver er blevet nabo-ven i Nabohjælp og anbefaler at vi tilmelder os.
- b) Opgaven "indkaldelse til hovedrengøring af fælleshus" er nu blevet besat af andelshaver.
- c) Der blev oplyst om måden vi selv kan renovere facader. I den forbindelse nævnte en andelshaver, at vi kan holde flere arbejdsdage der specifikt afsættes til malerarbejde. En anden andelshaver foreslog en arbejdsgruppe til malerarbejde. Der blev talt om udtrykket på boligerne, hvis man ikke bibeholder listerne.
- d) Der blev talt om fordele og ulemper ved en projekter eller et fjernsyn i fælleshuset.

Som dirigent: Evan Klarholt



Som referent: Jannie Refsgaard

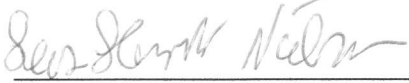


Andelsboligforeningen Østerhøj Park

Som bestyrelse:

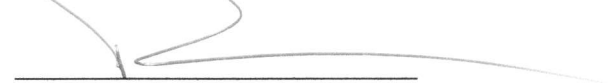
Formand

Lars-Henrik Nielsen



Bestyrelsesmedlem

TEO RASMUSSEN



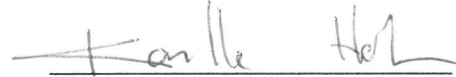
Bestyrelsesmedlem

ELIN JENSEN



Bestyrelsesmedlem

KAMILLA HOLM



Bestyrelsesmedlem

JAKOB JESPERSEN