

Andelsboligforeningen Østerhøj Park**Budgetforslag for 2022/23**

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. marts 2023.

Sidste år 2021/22

| | | | | | |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Prioritetsydelse | | 100.000 | | 100.000 | |
| Opsparing til delvis finansiering af vedligeholdelsesplanen | | 215.000 | | 427.000 | |
| Renteindtægt | | 0 | | 0 | |
| Udgifter til fordeling i forhold til andelsindskud | | <u>315.000</u> | | 527.000 | |
| Fællesudgifter: | | | | | |
| Ejendomsskatter | | 405.000 | | 390.000 | |
| Renovation | | 60.000 | | 60.000 | |
| El, udendørs | | 5.000 | | 5.000 | |
| Forsikring | | 38.000 | | 38.000 | |
| Administration incl. Revisor | | 50.000 | | 50.000 | |
| Bestyrelse | | 18.000 | | 15.000 | |
| Hjemmeside | | 0 | | 3.000 | |
| Blomster og gaver | | 2.000 | | 2.000 | |
| Fester og arrangementer | | 20.000 | | 20.000 | |
| Løbende vedligeholdelse i året incl gasfy | | 103.000 | | 100.000 | |
| Hensættelser til vedligeholdelse | | 400.000 | | 50.000 | |
| Afskrivning | | 0 | | 0 | |
| Fælleshus: | | | | | |
| El, 50% | 10.000 | | 5.000 | | |
| Gas, 20% | 3.000 | | 1.000 | | |
| Vand, 25% | 1.000 | | 1.000 | | |
| Øvrige omkostninger | 2.000 | | 2.000 | | |
| Lejeindtægter fælleshus | <u>-6.000</u> | 10.000 | -3.000 | 6.000 | |
| Vaskeri: | | | | | |
| El, 50% | 10.000 | | 5.000 | | |
| Gas, 80% | 15.000 | | 4.600 | | |
| Vand, 75% | 4.000 | | 4.000 | | |
| Omkostninger | 2.000 | | 3.400 | | |
| Indtægter vaskeri | <u>-21.000</u> | 10.000 | -7.000 | 10.000 | |
| Periodeforskydning | | <u>5.000</u> | 1.126.000 | 5.000 | 754.000 |
| Udgifter der fordeles efter forbrug: | | | | | |
| Vandafgift | | 85.000 | | 85.000 | |
| Kabel-TV | | <u>80.000</u> | <u>165.000</u> | <u>80.000</u> | <u>165.000</u> |
| Udgifter ialt | | <u>1.606.000</u> | | <u>1.446.000</u> | |

Ovennævnte budgetterede udgifter finansieret således:

Boligafgift: (fordeles i forhold til m2)

| | | | | |
|---------------------|----------|-------|--------|---------|
| Lejlighedstype 66: | månedlig | 945 | 11.343 | |
| Lejlighedstype 74: | månedlig | 1.050 | 50.400 | |
| Lejlighedstype 84: | månedlig | 1.201 | 28.834 | |
| Lejlighedstype 88: | månedlig | 1.255 | 15.062 | |
| Lejlighedstype 91: | månedlig | 1.289 | 30.940 | |
| Lejlighedstype 103: | månedlig | 1.462 | 70.166 | |
| Lejlighedstype 104: | månedlig | 1.477 | 70.913 | |
| Lejlighedstype 109: | månedlig | 1.555 | 18.662 | |
| Lejlighedstype 110: | månedlig | 1.557 | 18.679 | 315.000 |

Stigning Stigning %

Fællesbidrag: (fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20)

| | | | | | |
|---------------------|----------|-------|---------|--------|-------|
| Lejlighedstype 66: | månedlig | 4.035 | 48.424 | 696,98 | 16,27 |
| Lejlighedstype 74: | månedlig | 4.223 | 202.680 | 688,33 | 15,02 |
| Lejlighedstype 84: | månedlig | 4.493 | 107.835 | 675,84 | 13,47 |
| Lejlighedstype 88: | månedlig | 4.589 | 55.071 | 671,40 | 12,98 |
| Lejlighedstype 91: | månedlig | 4.650 | 111.598 | 668,59 | 12,69 |
| Lejlighedstype 103: | månedlig | 4.958 | 238.008 | 654,34 | 11,35 |
| Lejlighedstype 104: | månedlig | 4.986 | 239.343 | 653,06 | 11,24 |
| Lejlighedstype 109: | månedlig | 5.125 | 61.505 | 646,64 | 10,72 |
| Lejlighedstype 110: | månedlig | 5.128 | 61.535 | 646,52 | 10,71 |

Indtægter der fordeles efter forbrug:

A'conto vand 85.000

Kabel-TV 80.000

Indtægter ialt 1.606.000

Boligafgift fordeles i forhold til m2

Fællesbidraget fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20