

Andelsboligforeningen Østerhøj Park

Budgetforslag for 2023/24

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. marts 2024.

Sidste år 2022/23

Prioritetsydelse	100.000	100.000
Opsparing til delvis finansiering af vedligeholdelsesplanen	340.000	215.000
Renteindtægt	0	0
Udgifter til fordeling i forhold til andelsindskud	<u>440.000</u>	<u>315.000</u>

Fællesudgifter:		
Ejendomsskatter	490.000	465.000
El, udendørs	5.000	5.000
Forsikring	40.000	38.000
Administration incl. Revisor	52.000	50.000
Bestyrelse	19.000	18.000
Blomster og gaver	2.000	2.000
Fester og arrangementer	21.000	20.000
Løbende vedligeholdelse i året incl gasfy	106.000	103.000
Hensættelser til vedligeholdelse	415.000	400.000

Fælleshus:		
El, 50%	10.000	10.000
Gas, 20%	3.000	3.000
Vand, 25%	1.000	1.000
Øvrige omkostninger	2.000	2.000
Lejeindtægter fælleshus	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

Vaskeri:		
El, 50%	10.000	10.000
Gas, 80%	15.000	15.000
Vand, 75%	4.000	4.000
Omkostninger	2.000	2.000
Indtægter vaskeri	<u>-21.000</u>	<u>-21.000</u>
Periodeforskydning	0	5.000
	<u>1.170.000</u>	<u>1.126.000</u>

Udgifter der fordeles efter forbrug:		
Vandafgift	85.000	85.000
Kabel-TV	80.000	80.000
Udgifter ialt	<u>1.775.000</u>	<u>1.606.000</u>

