

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Østerhøj Park

afholdt den 15-11-2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
 - b. Suppleanter
7. Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 25-09-2023

Dato for indkaldelse: 01-11-2023

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 20

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 13

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 3

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja

Punkt 1.

Evan Klarholt blev valgt som dirigent.

Charlotte Klitsgaard blev valgt som referent.

Evan Klarholt konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Punkt 2.

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Beretningen vedlægges referatet.

Punkt 3.

Evan Klarholt orienterede om de regnskabsmæssige principper og forelagde årsrapporten samt revisionsberetningen. Årsrapporten udviser 3 mulige værdiansættelser - anskaffelsessum, offentlig kontantværdi samt valuarvurdering (fastfrosset). Det blev besluttet at fastsætte værdiansætte med valuarvurderingen som udviser en andelskroneværdi på kr. 5,9356 pr. indskudskrone gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling,

Der blev spurgt ind til værdiansættelse og der blev fremsat ønske om at få vist hvad der ville ske med værdiansættelsen, hvis der ikke blev hensat 500.000,00 kr. til værdiforringelse. Det blev aftalt, at der vil blive fremlagt forskellige scenarier ved fremtidige generalforsamlinger.

Årsregnskabet blev godkendt.



Punkt 4.

Driftsbudgettet for perioden 01-07-2023 til 30-06-2024 blev enstemmigt godkendt, hvilket betyder en stigning i boligafgiften med mellem 10,7 og 12,24 % pr. måned pr. 01-03-2024.

Punkt 5

Forlag fra andelshaver om at genoptage græsslåning langs den udvendige side af bebyggelsens hække. Der blev stillet et ændringsforslag om at der bliver slået græs langs hækken ved nr. 76 og 78 hvilket blev godkendt.

Punkt 6.

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Per Rasmussen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Jakob Jespersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Steffen Qvist blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Søren Holm blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år. Erstatning for Elin.

b. Valg af suppleanter

Jannie Refsgaard blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand: Lars-Henrik Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Per Rasmussen

Bestyrelsesmedlem: Jakob Jespersen

Bestyrelsesmedlem: Steffen Qvist

Bestyrelsesmedlem: Søren Holm

Suppleant: Jeannie Refsgaard

Evan Klarholt blev genvalgt som revisor for 1 år.

Punkt 7.

Eventuelt

Elin bisættes fra Måløv Kirke torsdag den 23. november kl. 12.00.

Brev fra kommunen vedr. sortering af tekstilaffald. Der bliver stillet en havecontainer med en pose i til at putte tekstil i og posen sættes til storskrald. Bestyrelsen arbejder på en løsning med en rigtig tekstilcontainer.

Det er ofte, at der står storskrald efter afhentning. Det er den enkelte andelshavers ansvar at finde ud af, hvad der går under storskrald, farligt affald og hvad der skal afleveres på genbrugsstationen.



Som dirigent:


Evan Klarholt

Som referent:


Charlotte Klitsgaard

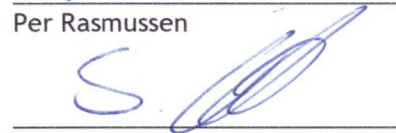
Som bestyrelse:


Lars-Henrik Nielsen


Jakob Jespersen


Søren Holm


Per Rasmussen


Steffen Qvist