

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Østerhøj Park afholdt den 14-11-2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg
 - a. Formand
 - b. Bestyrelse
 - c. Suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 11-09-2024

Dato for indkaldelse: 30-10-2024

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 20

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 16

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 0

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja

Punkt 1.

Revisor Evan Klarholt blev valgt som dirigent.

Steffen Qvist blev valgt som referent.

Punkt 2.

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Punkt 3.

Bestyrelsen/revisor forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 5,9683 pr. indskudskrone, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 4.

Driftsbudgettet for perioden 01-07-2024 til 30-06-2025 blev godkendt.

Forslag om en stigning i boligafgiften med 6,10 % ned til 5,62 % afhængig af boligernes størrelse pr. 01-03-2025 blev vedtaget med 16 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer.



5.

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 10 kunne vedtages med kvalificeret flertal. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blank. Da 2/3 af samtlige mulige stemmer var repræsenteret blev forslaget endeligt vedtaget. Vedtægternes § 10 har herefter følgende ordlyd se vedlagte bilag 1.

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 20 kunne vedtages med kvalificeret flertal. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, 0 stemmer imod og 1 blank. Da 2/3 af samtlige mulige stemmer var repræsenteret blev forslaget endeligt vedtaget. Vedtægternes § 20 har herefter følgende ordlyd se vedlagte bilag 2.

Punkt 6.

Steffen Qvist blev valgt som formand for 2 år.
Søren Holm blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Lars-Henrik Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Jannie Refsgaard blev genvalgt som suppleant for 1 år.
Bo Antonsen blev valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Steffen Qvist
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Jespersen
Bestyrelsesmedlem:	Per Rasmussen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Holm
Bestyrelsesmedlem:	Lars-Henrik Nielsen
Suppleant:	Jannie Refsgaard
Suppleant:	Bo Antonsen

Punkt 7.

Evan Klarholt blev genvalgt som revisor for 1 år

Punkt 8.

Vi drøftede et eventuelt behov for en tredje arbejdsdag.


Vi drøftede også fordeling af antal af medlemmer i de forskellige arbejdsgrupper.

Det blev oplyst, at arrangementsgruppen godt kunne bruge 2-3 yderligere medlemmer. Det blev løst med det samme og gruppen er nu fyldt op med yderligere kræfter.

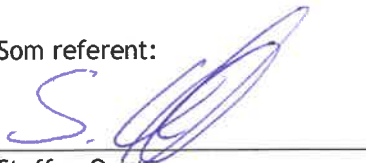
Samlet oversigt over arbejdsgruppernes fordeling er rundsendt i separat mail.



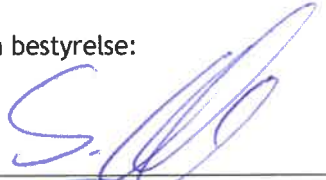
Som dirigent:


Evan Klarholt

Som referent:

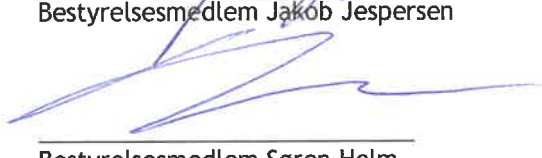

Steffen Qvist

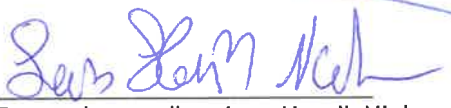
Som bestyrelse:


Formand Steffen Qvist


Bestyrelsesmedlem Jakob Jespersen


Bestyrelsesmedlem Per Rasmussen


Bestyrelsesmedlem Søren Holm


Bestyrelsesmedlem Lars-Henrik Nielsen