

Andelsboligforeningen Østerhøj Park – nyt 10-årigt lån

Budgetforslag for 2024/25

Boligafgift og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. marts 2025.

Sidste år 2023/24

| | | |
|---|----------|---------|
| Prioritetsydelse, eksisterende lån | 100.000 | 100.000 |
| Prioritetsydelse, nyt 10 årigt lån | 245.000 | 0 |
| Prioritetsydelse, nyt 10 årigt lån tbf afdrag, ovf. til hensættelse til vedligeholdelse | -175.000 | 0 |
| Opsparing til delvis finansiering af vedligeholdelsesplanen | 265.000 | 340.000 |
| Renteindtægt | 0 | 0 |
| Udgifter til fordeling i forhold til andelsindskud | 435.000 | 440.000 |

Fællesudgifter:

| | | |
|---|---------|---------|
| Ejendomsskatter | 510.000 | 490.000 |
| El, udendørs | 5.000 | 5.000 |
| Forsikring | 43.000 | 40.000 |
| Administration incl. Revisor | 60.000 | 52.000 |
| Bestyrelse | 6.000 | 19.000 |
| Blomster og gaver | 3.000 | 2.000 |
| Fester og arrangementer | 21.000 | 21.000 |
| Løbende vedligeholdelse i året incl gasfy | 110.000 | 106.000 |
| Hensættelser til vedligeholdelse (incl afdrag på nyt lån) | 490.000 | 415.000 |

Fælleshus:

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------|
| El, 50% | 10.000 | 10.000 |
| Gas, 20% | 3.000 | 3.000 |
| Vand, 25% | 1.000 | 1.000 |
| Øvrige omkostninger | 2.000 | 2.000 |
| Lejeindtægter fælleshus | -6.000 | -6.000 |
| Vaskeri: | | |
| El, 50% | 10.000 | 10.000 |
| Gas, 80% | 15.000 | 15.000 |
| Vand, 75% | 4.000 | 4.000 |
| Omkostninger | 2.000 | 2.000 |
| Indtægter vaskeri | -21.000 | -21.000 |
| Periodeforskydning | 0 | 10.000 |
| | 1.268.000 | 1.170.000 |

Udgifter der fordeles efter forbrug:

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| Vandafgift | 85.000 | 85.000 |
| Kabel-TV | 80.000 | 80.000 |
| Udgifter ialt | 1.868.000 | 1.775.000 |

Ovennævnte budgetterede udgifter finansieret således:

Boligaft: (fordeles i forhold til m2)

| | | | | | |
|---|----------|-------|---------|---------|------|
| Lejlighedstype 66: | månedlig | 1.305 | 15.665 | | |
| Lejlighedstype 74: | månedlig | 1.450 | 69.600 | | |
| Lejlighedstype 84: | månedlig | 1.659 | 39.818 | | |
| Lejlighedstype 88: | månedlig | 1.733 | 20.800 | | |
| Lejlighedstype 91: | månedlig | 1.780 | 42.726 | | |
| Lejlighedstype 103: | månedlig | 2.019 | 96.896 | | |
| Lejlighedstype 104: | månedlig | 2.040 | 97.928 | | |
| Lejlighedstype 109: | månedlig | 2.148 | 25.772 | | |
| Lejlighedstype 110: | månedlig | 2.150 | 25.795 | 435.000 | |
| Fællesbidrag: (fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20) | | | | | |
| Lejlighedstype 66: | månedlig | 4.544 | 54.531 | 336,21 | 6,1 |
| Lejlighedstype 74: | månedlig | 4.755 | 228.240 | 350,83 | 5,99 |
| Lejlighedstype 84: | månedlig | 5.060 | 121.434 | 371,98 | 5,86 |
| Lejlighedstype 88: | månedlig | 5.168 | 62.016 | 379,49 | 5,82 |
| Lejlighedstype 91: | månedlig | 5.236 | 125.672 | 384,24 | 5,79 |
| Lejlighedstype 103: | månedlig | 5.584 | 268.023 | 408,35 | 5,68 |
| Lejlighedstype 104: | månedlig | 5.615 | 269.527 | 410,53 | 5,67 |
| Lejlighedstype 109: | månedlig | 5.772 | 69.262 | 421,40 | 5,62 |
| Lejlighedstype 110: | månedlig | 5.775 | 69.296 | 421,60 | 5,62 |

Indtægter der fordeles efter forbrug:

| | |
|----------------|-----------|
| A'conto vand | 85.000 |
| Kabel-TV | 80.000 |
| Indtægter ialt | 1.868.000 |