

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Østerhøj Park afholdt den 19-11-2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg
 - a. Bestyrelse
 - b. Suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 21-11-2024

Dato for indkaldelse: 04-11-2025

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 20

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 16

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 3

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja

Punkt 1.

Charlotte blev valgt som dirigent.

Mona blev valgt som referent.

Punkt 2.

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Punkt 3.

Revisor forelagde årsrapporten og revisionsberetningen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Valuar værdien/værdiansættelsen blev enstemmigt godkendt

Punkt 4.

Driftsbudgettet for perioden 01-07-2025 til 30-06-2026 blev godkendt med 16 stemmer for.

Der ønskes at bestyrelsen undersøger muligheden for at udtræde af YouSee aftalen

Punkt 5.

Bestyrelsen stiller følgende forslag.

- a. Foreningen overgår pr. 1-1-2026 til, at blive administreret af BoligXperten.
Grundbeløb 47.500 kr. pr. år.

Enstemmigt vedtaget med 17 stemmer for.

- b. Vedtægtsændring i § 15 stk. 3. linje 1

Foreningen kan kræve et gebyr for udarbejdelse af overdragelsesaftale.
ændres til

Foreningen opkræver et gebyr for udarbejdelse af overdragelsesaftalen.
Gebyret påhviler køber.

Enstemmigt vedtaget med 17 stemmer for.



Beboerforslag c.

Foreningen tegner en foreningsaftale på fibernet med Fastspeed.
Aftalen er uopsigelig i 3 år. Samlet pris pr. md. 4179 kr.
Endelig pris pr tilmeldt andel pr. md. er afhængig af antal tilmeldinger inklusiv fælleshus.
Se priser i bilag.
Interesseret i at overgå til Fastspeed: 9 boliger inklusiv fælleshuset
Herved blev den md pris pr andel ikke acceptabel.

Punkt 6.

Per Rasmussen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Jakob Jespersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Jannie Refsgaard blev genvalgt som suppleant for 1 år.
Bo Antonsen blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Steffen Qvist
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Jespersen
Bestyrelsesmedlem:	Per Rasmussen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Holm
Bestyrelsesmedlem:	Lars H. Nielsen
Suppleant:	Jannie Refsgaard
Suppleant:	Bo Antonsen

Punkt 7. Blev behandlet under pkt. 5.a

Grant Thornton blev valgt som revisor for 1 år.
Vedtaget med 15 stemmer for og 1 imod.

Punkt 8.

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Der mangler stadig opfølgning efter vores renoveringsprojekt, Bestyrelsen følger op på det.
Er der fundet en dato for nytårskuren 2026: Det bliver den 16. januar 2026.



Som dirigent:

Charlotte Klitsgaard

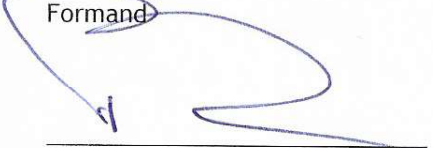
Som referent:

Mona Jespersen

Som bestyrelse:

Steffen Qvist
Formand

Søren Holm
Bestyrelsesmedlem



Per Rasmussen
Kasserer

Jakob Jespersen
Bestyrelsesmedlem

Lars-Henrik Nielsen
Bestyrelsesmedlem