

Andelsboligforeningen Østerhøj Park

Budgetforslag for 2025/26

Boligaft og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. marts 2026.

Sidste år 2024/25

Prioritetsydelse, eksisterende lån	100.000	100.000
Prioritetsydelse, nyt 10 årigt lån	490.000	245.000
Prioritetsydelse, nyt 10 årigt lån tbf afdrag, ovf. til hensættelse til vedligeholdelse	-360.000	-175.000
Opsparing til delvis finansiering af vedligeholdelsesplanen	270.000	265.000
Renteindtægt	0	0
Udgifter til fordeling i forhold til andelsindskud	500.000	435.000

Fællesudgifter:

Ejendomsskatter	515.000	510.000
El, udendørs	5.000	5.000
Forsikring	45.000	43.000
Administration incl. Revisor	100.000	60.000
Bestyrelse	5.000	6.000
Blomster og gaver	3.000	3.000
Fester og arrangementer	20.000	21.000
Løbende vedligeholdelse i året incl gasfy	115.000	110.000
Hensættelser til vedligeholdelse (incl afdrag på nyt lån)	450.000	490.000

Fælleshus:

El, 50%	10.000	10.000
Gas, 20%	3.000	3.000
Vand, 25%	1.000	1.000
Øvrige omkostninger	2.000	2.000
Lejeindtægter fælleshus	-6.000	-6.000
Vaskeri:		
El, 50%	10.000	10.000
Gas, 80%	15.000	15.000
Vand, 75%	4.000	4.000
Omkostninger	2.000	2.000
Indtægter vaskeri	-21.000	-21.000
Periodeforskydning	0	10.000
	1.278.000	1.268.000

Udgifter der fordeles efter forbrug:

Vandafgift	85.000	85.000
Kabel-TV	80.000	80.000
Udgifter ialt	1.943.000	1.868.000

Ovennævnte budgetterede udgifter finansieret således:

Boligafgift: (fordeles i forhold til m2)

Lejlighedstype 66:	månedlig	1.500	18.005		
Lejlighedstype 74:	månedlig	1.667	80.000		
Lejlighedstype 84:	månedlig	1.907	45.768		
Lejlighedstype 88:	månedlig	1.992	23.908		
Lejlighedstype 91:	månedlig	2.046	49.111		
Lejlighedstype 103:	månedlig	2.320	111.375		
Lejlighedstype 104:	månedlig	2.345	112.561		
Lejlighedstype 109:	månedlig	2.469	29.623		
Lejlighedstype 110:	månedlig	2.471	29.650	500.000	
Fællesbidrag: (fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20)					
Lejlighedstype 66:	månedlig	4.580	54.961	230,90	3,95
Lejlighedstype 74:	månedlig	4.793	230.040	254,17	4,1
Lejlighedstype 84:	månedlig	5.100	122.392	287,81	4,28
Lejlighedstype 88:	månedlig	5.209	62.505	299,76	4,34
Lejlighedstype 91:	månedlig	5.278	126.663	307,31	4,38
Lejlighedstype 103:	månedlig	5.628	270.137	345,68	4,55
Lejlighedstype 104:	månedlig	5.659	271.653	349,14	4,56
Lejlighedstype 109:	månedlig	5.817	69.808	366,43	4,63
Lejlighedstype 110:	månedlig	5.820	69.842	366,75	4,63
				1.278.000	

Indtægter der fordeles efter forbrug:

A'conto vand	85.000
Kabel-TV	80.000
Indtægter ialt	1.943.000

Boligafgift fordeles i forhold til m2

Fællesbidraget fordeles med 50% pr. m2 og 50% med 1/20